

Verslag informatiebijeenkomst Ondernemersfonds Het Fluwelen Handvat d.d. 9 juli 2013

Locatie: Rabobank Utrecht e.o., Maliebaan 15

Aanwezig: volgens presentielijst.

=====

1) Opening

Jacques Peeters, voorzitter van ondernemersvereniging Het Fluwelen Handvat, opent de bijeenkomst met een welkom aan de aanwezigen. Volgens de gemeentelijke adreslijst van dit trekkingsgebied uit Ondernemersfonds Utrecht zijn zo'n 330 huurders en eigenaren met een OZB-opslag voor het ondernemersfonds per brief uitgenodigd voor deze bijeenkomst. De leden van ondernemersvereniging Het Fluwelen Handvat zijn ook per e-mail uitgenodigd. Jacques Peeters geeft het woord aan Kjeld Vosjan, fondsmanager bij St. Ondernemersfonds Utrecht.

2) Toelichting op Ondernemersfonds Utrecht

Kjeld Vosjan geeft d.m.v. een presentatie een toelichting en uitleg. De aanleiding voor de vorming van een stadsbreed ondernemersfonds in Utrecht is vanuit 6 grotere bedrijventerreinen ontstaan t.b.v. de financiering van de collectieve camerabeveiliging, omdat exploitatietekorten ontstonden door zgn. freeriders die niet meebetaalden en daartoe ook niet verplicht konden worden. Het inrichten van een Bedrijven Investeringszone (BIZ), waarmee alle huurders en eigenaren wel verplicht konden worden om mee te betalen, bleek echter door de ingewikkelde wetgeving slechts haalbaar voor een tweetal compactere en goed georganiseerde gebieden, t.w. kantorenpark Rijnsweerd en de Woonboulevard Utrecht. Derhalve is gezocht naar een alternatieve mogelijkheid voor collectieve financieringsmogelijkheden, die is gevonden in het Ondernemersfonds Utrecht. Na een uitgebreide draagvlakmeting onder de bedrijventerreinen, winkelcentra, de binnenstad en de top 20 van grote OZB-betalers in de stad, die positief kritisch waren over de invoering van een ondernemersfonds, is het Ondernemersfonds Utrecht per 2012 van start gegaan.

De voorlopige duur van het ondernemersfonds is t/m 2014, waarna evaluatie voor het vervolg zal plaatsvinden. Het fonds omvat ca. 5,1 mln. Euro voor de gehele stad, gevormd door een OZB-opslag van € 50,= per € 100.000,= WOZ-waarde van bedrijven, welzijnsorganisaties, scholen e.d. (dus geen woningen). De stad Utrecht is voor het fonds in zo'n 70 deelgebieden opgesplitst, die elk een financieel trekkingsrecht uit het fonds hebben. Buiten de inhouding van 5,6% op het totale budget van het ondernemersfonds voor de kosten (organisatie, personeel, accountantskantoor e.d.) van Stichting Ondernemersfonds Utrecht is het de bedoeling dat de OZB-heffingen terug gaan naar de deelgebieden en daar voor collectieve doeleinden worden aangewend. Stichting Ondernemersfonds Utrecht bestaat uit een uitvoerend stichtingsbestuur, een Raad van Advies en een slanke uitvoeringsorganisatie. Voor trekkingsgebied nummer 39, bestaande uit de Maliebaan, Wilhelminapark en omgeving, is ondernemersvereniging Het Fluwelen Handvat bereid gevonden als coördinerende en uitvoerende organisatie op te treden. Dit is besloten in de Algemene Ledenvergadering van de vereniging die in april jl. gehouden werd. Het totale financiële trekkingsrecht voor dit deelgebied bedroeg in 2012 € 75.400,= waartoe eigenaren voor 55% en huurders voor 45% hebben bijdragen.

In hoeverre de hoogte van het trekkingsrecht in 2013 hiervan afwijkt, is nog niet bekend. Gewacht wordt op nadere berichtgeving van de gemeente in deze. Het geld blijft per deelgebied gelabeld voor max. 3 jaar en is te besteden voor bijv. de economie, het vestigingsklimaat of de leefbaarheid van het gebied. De deelgebieden kunnen ook met elkaar samenwerken, c.q. hun financiële trekkingsrechten (gedeeltelijk) samenvoegen voor gebiedoverschrijdende projecten. In Nederland hebben zo'n 20 plaatsen/steden het ondernemersfonds ingevoerd en dit neemt toe door de verder terugtrekkende overheid. De volledige facturenstroom en administratie ligt volledig bij Stichting Ondernemersfonds Utrecht, evenals de BTW-verrekening (die is 71% voor dit trekkingsgebied volgens besluit van de fiscus, dus 29% van de betaalde BTW komt ten laste van het trekkingsrecht).

3) Begrotingsvoorstel 2012/2013 voor trekkingsgebied 39

Jacques Peeters geeft via een korte presentatie de doelstellingen en bestuurssamenstelling van ondernemersvereniging Het Fluwelen Handvat weer (presentatie in bijlage). Ten aanzien van het ondernemersfonds is Het Fluwelen Handvat enkel een vehikel om het trekkingsrecht voor dit deelgebied ten uitvoer te brengen. Het ondernemersfonds moet nog gaan leven in de stad, de praktische opstart heeft feitelijk ook pas vanaf medio 2012 plaatsgevonden. De relevante OZB-betalers in het gebied worden gevraagd zelf initiatief te nemen, c.q. bestedingsvoorstellen in te brengen en zo nodig ook bijbehorende zaken uit te zoeken (bijv. offertes opvragen). In het gebied moet een dialoog tot stand komen t.b.v. de bestedingsdoelen. Een van de aanwezigen adviseert om ook gebruik te maken van de lokale media. Het totale trekkingsrecht van 3 jaar aanwenden voor één groot doel is vooralsnog niet wenselijk, een zo breed mogelijk draagvlak van de huurders en eigenaren voor bestedingen is namelijk ook nodig en er zijn mogelijk verschillende belangen. Tot zover is alleen een suggestie voor de aanleg van glasvezel ingebracht. Op zich een goed voorstel, alleen zou dan onderzocht moeten worden of er niet al centrale een glasvezelkabel aanwezig is in het gebied. Daarnaast kunnen individuele aansluitingen op een centraal glasvezelnetwerk erg duur zijn. Bestedingsdoelen kunnen ook van toepassing zijn per straat of deel uit trekkingsgebied 39. Een eerste opzet van de begroting wordt voorgelegd met percentages voor een aantal bestedingsdoelen. Deze opzet behoeft nog nadere uitwerking. Als actuele aanvragen vanuit ondernemersvereniging Het Fluwelen Handvat worden de volgende kosten voor 2012/2013 begroot uit het trekkingsrecht van gebied 39:

- organisatiekosten/secretariaat t.b.v. ondernemersfonds	€ 7.000,=
- aanpassing/vernieuwing website t.b.v. ondernemersfonds	€ 2.500,=
- verbinding/lustrum 2013	€ 7.500,=

Jacques Peeters vraagt om akkoord voor deze kostenposten, waarop geen bezwaren worden geuit.

4) Procedure bestedingssuggesties

De huurders/eigenaren worden verzocht een e-mail met suggesties te sturen aan het secretariaat van ondernemersvereniging Het Fluwelen Handvat: secretariaat@hetfluwelenhandvat.nl of eventueel via de website van Ondernemersfonds Utrecht zelf (www.ondernemersfondsutrecht.nl) t.a.v. de adviescommissie OFH (Ondernemersfonds Het Fluwelen Handvat). Deze commissie zal de verzoeken nader bestuderen en aan het bestuur van de ondernemersvereniging voorleggen ter fiattering (ca. viermaal per jaar in de bestuursvergaderingen).

Ondernemersvereniging Het Fluwelen Handvat zal vervolgens goedgekeurde bestedingsverzoeken indienen bij Stichting Ondernemersfonds Utrecht, die deze nog toetst op relevantie, transparantie en draagvlak. Zelfwerkzaamheid van de aanvragers en de adviescommissie is hierbij noodzakelijk. De OZB-betalers in het gebied zullen regelmatig geïnformeerd worden over de aanvragen en ontwikkelingen van Ondernemersfonds Het Fluwelen Handvat.

- 5) Vorming van adviescommissie Ondernemersfonds Het Fluwelen Handvat
Taken van de adviescommissie zijn het initiëren, ontvangen en bestuderen van bestedingsaanvragen voor trekkingsgebied 39, de verzorging van de communicatie met de achterban (huurders/eigenaren) via het secretariaat van de ondernemersvereniging en samen met het bestuur van de ondernemersvereniging zorgen voor verbinding, c.q. samenwerking met de andere trekkingsgebieden.
- 6) Samenstelling adviescommissie Ondernemersfonds Het Fluwelen Handvat
Beoogd wordt een adviescommissie van 4 personen te vormen. Hiervoor hebben zich al 2 personen aangemeld, t.w. Simone Mensink-Tietema/ING en Theo Pranger/Statement Real Estate (tevens bestuurslid van de ondernemersvereniging). Gevraagd wordt of er geïnteresseerden zijn voor de 2 vacatures, waarbij diegene wel OZB-betaler voor het ondernemersfonds in gebied 39 dient te zijn en waarbij een voorkeur geldt voor geografische spreiding in het gebied en een vertegenwoordiger namens de non-profit sector. In de bijeenkomst geven Louis de Leon (Advocatenkantoor De Leon), Marjo Dörr (St. Portes), Peter Boss (Boss & Wijnhoven Communicatieadviseurs), Jan Theo Verwaaijen (Brecheisen Bedrijfsmakelaars), Boudewijn Joosen/Barlavento (tevens bestuurslid van de ondernemersvereniging) en Ton van der Palen (Praktijk voor Orthomanele geneeskunde) hun belangstelling aan om deel uit te maken van de adviescommissie. Het bestuur van ondernemersvereniging Het Fluwelen Handvat zal de uiteindelijke selectie maken.
- 7) Registratie van trekkingsgerechtigden
Ondernemersvereniging Het Fluwelen Handvat heeft ditmaal alle huurders en eigenaren per brief uitgenodigd. Ter kostenbesparing is het streven de trekkingsgerechtigden in het vervolg zo veel mogelijk digitaal te informeren (via de website van de ondernemersvereniging www.hetfluwelenhandvat.nl en per e-mail en/of nieuwsbrief). Het secretariaat (Annemarie van de Beek) legt daartoe een bestand met e-mailadressen aan. Eenieder wordt daarom vriendelijk verzocht zijn/haar NAW-gegevens (contactpersoon, e-mailadres en telefoonnummer) te mailen naar: secretariaat@hetfluwelenhandvat.nl.
- 8) Rondvraag
Er zijn geen nagekomen vragen of opmerkingen.
- 9) Sluiting
Jacques Peeters sluit de bijeenkomst met dank voor ieders aanwezigheid en inbreng. Afsluitend wordt een drankje aangeboden.