



CONCEPT Locatieprofiel

MALIEBAAN

Utrecht is een bruisende stad met verschillende festivals en evenementen. Een goede balans tussen levendigheid en leefbaarheid is daarbij belangrijk. In dit locatieprofiel staan de mogelijkheden en richtlijnen voor het gebruik van de Maliebaan en het Malieblad voor evenementen.



Gemeente Utrecht



GROEN
STATIG
HISTORISCH



9.000 M²



SPORT
KUNST
CULTUUR



GRAS
BOMEN
VERKEERSROUTE



De Maliebaan en het Malieblad

De Maliebaan is een bijzondere plek in de stad met veel cultuurhistorische waarden. Eeuwen geleden was de Maliebaan een hotspot voor studenten en de rijke burgerij. Hier werd namelijk het eerste potje 'malie' gespeeld. Bij dit spel moest men met een houten stok een bal in zo min mogelijk slagen over een rechte baan zien te krijgen. Binnen de stadsmuren was helaas geen ruimte voor een lange rechte baan, dus werd er in 1637 een 'maliebaan' aangelegd bij Lepelenburg.

De vier eeuwen oude baan is nu een belangrijke verkeersroute in de stad. Naast de hoofdrijbaan ligt het eerste fietspad van Nederland. Aan de kop van de Maliebaan ligt het Malieblad: een rond grasperk, omgeven door rijbanen. De Maliebaan wordt gekenmerkt door de brede groenstrook in het midden van de weghelften, voorzien van voetpaden en oude monumentale bomen. De directe omgeving wordt gekenmerkt door veel monumentale woningen en bedrijfspanden. De dichtstbijzijnde horecagelegenheden zijn gelegen in de binnenstad en de burgemeester Reigerstraat.

De Maliebaan ligt midden in de buurt Buiten Wittevrouwen en grenst tevens aan de historische binnenstad. Deze wijken worden vooral bewoond door studenten, gezinnen en ouderen. Het gemiddeld inkomen per jaar is hier bovengemiddeld. De Maliebaan is een veelgebruikte verbindingsweg voor alle inwoners van Utrecht. Daarnaast wordt de baan gebruikt door hardlopers, hondenuitlaters en wandelaars. De Maliebaan heeft het karakter van een statige baan, en oogt groen en bosrijk.

Evenementen vinden veelal plaats op het Malieblad of de middenrijbaan. Sinds 1988 vindt hier onder andere de bekende Piekenkermis plaats.

Kenmerken locatie

- Afmeting locatie: ca. 9.000 m²
- De Baan grenst direct aan woningen en bedrijven.
- Nabijgelegen andere evenementenlocaties: Wilhelminapark, Park Lepelenburg en het Spoorwegmuseum.



Gewenste evenementen passend bij het karakter

Evenementen dienen te passen bij het karakter, de sfeer en fysieke omgeving van de locatie. De Maliebaan biedt – samen met het Malieblad - ruimte aan een aantal lokale en stedelijke evenementen met een kleinschalige tot middelgrote uitstraling. Met name sport-, kunst- en cultuurevenementen met een rustig karakter en met beperkt (versterkt) geluid zijn passend voor de Maliebaan en het Malieblad. Er wordt gestreefd naar een programmering van evenementen die aansluit op de historie van de Maliebaan.

In een later stadium zal worden besloten over de frequentie van evenementen op de Maliebaan. Voor meer informatie hierover wordt verwezen naar de Algemene richtlijnen buitenlocaties.

Voorbeelden van passende evenementen: diverse sportevenementen die refereren aan de sporthistorie van de locatie, kunst- en boekenmarkten, opentuinendag en een paardendraverij.



Beheersaspecten

Algemene richtlijnen buitenlocaties

Voor het organiseren van een evenement op een buitenlocatie gelden algemene richtlijnen en voorschriften. Deze zijn terug te vinden in de Algemene richtlijnen buitenlocaties. Deze richtlijnen hebben onder andere betrekking op een aantal belangrijke beperkingen en verplichtingen op het gebied van geluidsbelasting, ecologie, verkeer, op- en afbouw, veiligheid en communicatie.

Fysieke kenmerken

Zie de online kaart via <https://bit.ly/2HI7tAv> voor de up-to-date informatie over fysieke kenmerken en faciliteiten.

- Type ondergrond: gefundeerd en ongefundeerd gras, asfalt en grind.
- Vaste inrichtingselementen: verschillende monumenten en kunstwerken, straatverlichting.
- Stroompunten: n.t.b.
- Waterpunten: aanwezig.
- Aansluiting op riool: aansluiting mogelijk op putten in de omgeving.

Ecologie

Er gelden regels met betrekking tot bescherming van ecologische waarden. Hierna volgen de belangrijkste punten. Het volledige rapport kan opgevraagd worden via: locatieprofielen@utrecht.nl

- Aanwezig: (monumentale) bomen en gazon.
- Voorafgaand aan een evenement is een veldcheck verplicht. Dit is beperkt tot broedende vogels en in de periode september t/m november tot paddenstoelen (witte galgordijnzwam).
- Kroonprojecties van bomen zijn verhard. Er zijn dus geen maatregelen nodig.
- Er mag geen bevestigingsmateriaal aangebracht worden in de monumentale bomen.
- Rijden op het gras is alleen toegestaan wanneer beschermende maatregelen worden getroffen.

- Het is niet toegestaan om licht op bomenrijen te richten. Eventueel kunnen enkele bomen worden verlicht, maar pas nadat een deskundige heeft vastgesteld dat er geen verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn.
- Voor aggregaten gelden richtlijnen met betrekking tot de motor en de geluidsbelasting.

Geluid

- De gemeente Utrecht heeft een geluidsprotocol vastgesteld. Hierin is onder andere informatie te vinden over de geluidsnormen en tijdsblokken waarbinnen versterkt geluid is toegestaan. Voor meer informatie hierover wordt doorverwezen naar de Algemene richtlijnen buitenlocaties.
- De volgende activiteiten geven een indicatie van wat er mogelijk is binnen de geluidskaders: draaimolen, straatartiesten, openluchttheater, klein podium, braderie, sportevenement, orkest of een ondersteunend podium/straatfeest.
- Aan de Maliebaan liggen een aantal woningen. De mogelijkheden voor evenementen met versterkt geluid zijn daarom beperkt.

Verkeer

Openbaar vervoer

- Bussen vanaf station Utrecht Centraal en Stadion Galgenwaard. Uitstaphalte Burg. Reigerstraat (4 minuten lopen).
- Trein: 25 minuten lopen vanaf station Utrecht Centraal.

Fiets

- Locatie is goed bereikbaar met de fiets. Er zijn geen voorzieningen voor fietsparkeren aanwezig.
- Het is verplicht om voorzieningen voor fietsparkeren te plaatsen.

Auto en parkeren

- De locatie is niet goed bereikbaar met de auto en de parkeergelegenheid in de omgeving is beperkt.
- De dichtstbijzijnde parkeergarage is Parkeergarage Kruisstraat.
- Het beste is om bezoekers te wijzen op de P+R-locaties (zoals P+R Papendorp) aan de rand van de stad.
- Het is mogelijk om – enkel in overleg met de gemeente - de betaalde parkeerplaatsen te gebruiken voor het evenement. De

organisator moet minimaal twee weken voor aanvang van het evenement de juiste borden plaatsen. Ook worden de parkeerplaatskosten in rekening gebracht en een wegsleepregeling ingesteld.

- Bij grote evenementen is het verplicht om een verkeersplan op te stellen en verkeersregelaars in te zetten. Hiervoor kan contact worden opgenomen met afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving van de gemeente Utrecht.

Toeleveranciers en op- en afbouw

- Er gelden algemene richtlijnen voor de op- en afbouw van evenementen.
- In de binnenstad is het verplicht de regels te volgen van de milieuzone (www.utrecht.nl/milieuzone) en de aslastbeperking (www.utrecht.nl/goederenvervoer). Er geldt bijvoorbeeld een aslastbeperking voor de Herenbrug.
- Het is op werkdagen niet toegestaan om de fietspaden te gebruiken, deze moeten vrij blijven.
- Als er grote of veel transportbewegingen nodig zijn, dan kunnen die het beste buiten de spits plaats vinden en onder begeleiding van verkeersregelaars.

Toegankelijkheid

Utrecht wil een stad zijn die toegankelijk is voor iedereen. Is vooraf bekend dat er bezoekers of artiesten met een beperking aanwezig zijn? Neem dan contact met hen op en vraag welke voorzieningen wenselijk zijn. Bekijk de algemene richtlijnen voor buitenlocaties voor tips en suggesties met betrekking tot toegankelijkheid.

Veiligheid

- Bluspunten: aanwezig in één van de nabijgelegen trottoirs. Deze moeten te allen tijde vrijgehouden worden en kunnen niet gebruikt worden voor het evenement zelf.
- Afhankelijk van de grootte van het evenement is het verplicht om een veiligheidsplan te maken.
- Routes voor hulpdiensten moeten te allen tijde vrijgehouden worden.

Duurzaamheid

De gemeente Utrecht en haar inwoners vinden een duurzame organisatie van evenementen belangrijk. Bekijk de Algemene richtlijnen voor buitenlocaties voor tips en suggesties met betrekking tot duurzame evenementen.

Bijzonderheden

- De musea en omliggende bedrijven moeten te allen tijde bereikbaar blijven.
- De gemeente Utrecht werkt aan een herinrichting van het Malieblad, de Maliebaan en de kruising Maliebaan - Burgemeester Reigerstraat en Nachtegaalstraat. De fietsroute en openbare ruimte voor voetgangers worden verbeterd. Start uitvoering: 2021.
- Erfgoed en archeologie: geen voorwaarden in relatie tot evenementen.
- Er dient rekening gehouden te worden met samenvallende evenementen in het Park Lepelenburg en het Spoorwegmuseum.

Communicatie

Contactpersonen voor organisatie

Contactgegevens gemeente Utrecht, afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Neem bij het organiseren van een evenement altijd contact op met de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving (VTH) van de gemeente Utrecht. Telefonisch is VTH bereikbaar via telefoonnummer 14 030 en per e-mail via evenementen@utrecht.nl.

Bedrijven en musea

Informeer bij plannen voor activiteiten de bedrijven en musea in de directe omgeving van de evenementenlocaties. Met name het Spoorwegmuseum wordt graag betrokken bij de plannen.

Omwonenden

- De organisator is verantwoordelijk voor een goede communicatie met de omgeving. De organisator is tijdelijk 'te gast' in het gebied waar mensen wonen en werken.
- Het is verplicht om omwonenden uiterlijk 10 dagen voorafgaand aan het evenement huis-aan-huis te informeren met een brief.
- Minimaal verspreidingsgebied brief: het gebied langs de Maliebaan, Maliesingel en rondom het Spoorwegmuseum **<nader te bepalen specifieke adressen>**.

- Het wordt aangeraden om advertenties te plaatsen (bijvoorbeeld als straten tijdelijk worden afgesloten) en/of berichten te verspreiden via social media (bijvoorbeeld als het geluid ook verderop in de stad hoorbaar kan zijn).
- Belangrijke bewonerscomités in het gebied: Bewoners Belangenvereniging Maliebaan en Omstreken (BBMO) Contactgegevens zijn via gemeente Utrecht, afdeling VTH verkrijgbaar.

Relatie met de buurt

De gemeente Utrecht juicht samenwerking met lokale bewoners, ondernemers en organisaties toe.

- De musea, ondernemers en bewoners uit de omgeving vinden het belangrijk dat de omgeving bereikbaar blijft ten tijde van een evenement en denken graag mee.
- Daarnaast is er vooral draagvlak voor evenementen die passen bij het statige historische karakter van de Maliebaan.
- Zie Algemene richtlijnen voor buitenlocaties voor meer tips.

Colofon

Belangrijke documenten, flankerend aan dit locatieprofiel:

- Algemene richtlijnen buitenlocaties

Voor verschillende buitenlocaties in Utrecht zijn concept locatieprofielen opgesteld. De profielen zijn opgesteld door de Afdeling Ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente Utrecht en Stad & Co, in nauwe samenwerking met betrokken gemeentelijke diensten, inwoners van Utrecht, organisatoren van evenementen en overige belanghebbenden.

Een locatieprofiel heeft drie doelen: aan organisatoren biedt het informatie en inspiratie, aan bewoners en ondernemers duidelijkheid, en aan de gemeente Utrecht de mogelijkheid te beoordelen of een evenement en locatie bij elkaar passen. De locatieprofielen bieden richtlijnen voor de vergunningverlening. Het al dan niet toekennen van een evenementenvergunning blijft maatwerk en is ter beoordeling aan de vergunningverlener.

Een locatieprofiel bestaat uit drie onderdelen: 1. Een beschrijving van het karakter van de locatie en een indicatie van hierbij passende evenementen; 2. Beheersaspecten; en 3. Richtlijnen voor communicatie met de omgeving. Dit locatieprofiel is aanvullend op het vastgestelde evenementenbeleid '...t Bruis an alle kant...' (2009).

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, door middel van druk, fotokopieën, geautomatiseerde gegevensbestanden of op welke andere wijze ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever.

Vragen? Neem dan contact met ons op. Wij zijn telefonisch bereikbaar via telefoonnummer 14 030 en per e-mail via evenementen@utrecht.nl.

Foto omslag: Jaap Joris Vens

Foto pagina 2: A-Groep Rotterdam Atletiek